



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ

Принято Городским Собранием Сочи 24 июня 2014 года

Об утверждении Положения об администрации Адлерского внутригородского района города Сочи

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи,

Городское Собрание Сочи **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение об администрации Адлерского внутригородского района города Сочи (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. Решение Городского Собрания Сочи от 27.12.2005 № 424 «О Положении «Об администрации Адлерского района - территориальном органе администрации города-курорта Сочи».
 - 2.2. Пункт 5 решения Городского Собрания Сочи от 25.07.2006 № 228 «О внесении изменений в отдельные решения Городского Собрания Сочи в части отмены полномочий глав администраций районов города Сочи по распоряжению земельными участками».
 - 2.3. Пункт 4 решения Городского Собрания Сочи от 29.09.2009 № 131 «О внесении изменений в некоторые решения Городского Собрания Сочи».
 - 2.4. Пункт 1 решения Городского Собрания Сочи от 24.05.2012 № 80 «О внесении изменений в некоторые решения Городского Собрания Сочи».
3. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по местному самоуправлению.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи

А.Н. Рыков

Председатель
Городского Собрания Сочи

А.Н. Луцык

г. Сочи
24 июня 2014

№ 89

004652

ПОЛОЖЕНИЕ **об администрации Адлерского внутригородского района города Сочи**

1. Общие положения

Положение об администрации Адлерского внутригородского района города Сочи (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», иными Федеральными законами, законами Российской Федерации и Краснодарского края, регулируемыми вопросы организации и деятельности органов местного самоуправления, Уставом муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Устав города Сочи), муниципальными правовыми актами муниципального образования город – курорт Сочи (далее муниципальные правовые акты).

2. Границы Адлерского внутригородского района города Сочи

1. Границы, состав, наименование (переименование) территории Адлерского внутригородского района города Сочи (далее - Адлерского района), изменение существующих границ, их упразднение или образование проводится в соответствии с действующим законодательством.

2. В соответствии со статьей 3 Устава города Сочи Адлерскому району подчинены:

Краснополянский поселковый округ, в границах: поселок городского типа Красная Поляна; село Медовеевка; село Кепша; село Чвижепсе; село Эстосадок.

Кудепстинский сельский округ, в границах: село Бестужевское; село Вардане-Верино; село Верхнениколаевское; село Воронцовка; поселок Дубравный; село Илларионовка; село Калиновое Озеро; село Каштаны; село Красная Воля; село Хлебороб.

Молдовский сельский округ, в границах: село Молдовка; село Высокое; село Галицыно; село Казачий Брод; село Лесное; село Липники; село Монастырь; село Орел-Изумруд.

Нижнешиловский сельский округ, в границах: село Аибга; село Ахштырь; село Верхневеселое; село Веселое; село Ермоловка; село Нижняя Шиловка; село Черешня.

3. Администрация Адлерского района в структуре администрации города-курорта Сочи

1. Администрация Адлерского района является территориальным органом администрации города Сочи.

2. Администрацию района возглавляет глава администрации Адлерского внутригородского района города Сочи (далее – глава администрации района).

3. Правовой основой деятельности администрации района является законодательство Российской Федерации, Краснодарского края, Устав города Сочи, настоящее Положение, иные муниципальные правовые акты.

4. Глава города Сочи вправе передать главе администрации района полномочия, путем издания соответствующего правового акта.

5. Полномочия главы администрации района не могут выходить за пределы функций и полномочий Главы города Сочи, установленных действующим законодательством, Уставом города Сочи и иными актами уполномоченных органов.

6. Основной задачей администрации района является исполнение полномочий администрации города Сочи, как исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления города Сочи на территории Адлерского района.

7. Администрация района обладает правами юридического лица, имеет свое имущество, источники финансирования из средств бюджета города Сочи, может от своего имени вступать в имущественные и неимущественные отношения, иметь печать, штампы, бланки, счета в банковских учреждениях.

8. Место нахождения и почтовый адрес администрации района:

354340, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Кирова, дом № 53.

9. Полное наименование:

«Администрация Адлерского внутригородского района города Сочи».

10. Структуру администрации района составляют:

- глава администрации Адлерского внутригородского района города Сочи;

- первый заместитель главы администрации Адлерского внутригородского района города Сочи;

- первый заместитель главы администрации Адлерского внутригородского района города Сочи, глава Краснополянского поселкового округа;

- заместители главы администрации Адлерского внутригородского района города Сочи;

- структурные подразделения администрации Адлерского внутригородского района города Сочи.

11. Структура и штатная численность администрации района разрабатывается главой администрации района и утверждается муниципальным правовым актом администрации города Сочи.

Штатное расписание разрабатывается главой администрации района и утверждается Главой города Сочи.

12. Работники администрации района, осуществляющие профессиональную деятельность на постоянной основе на должностях муниципальной службы, путем заключения трудового договора (контракта), являются муниципальными служащими.

13. Лица, не замещающие муниципальные должности муниципальной службы и исполняющие обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации района, не являются муниципальными служащими.

4. Глава администрации района

1. Глава администрации района занимает высшую должность муниципальной службы, руководит деятельностью администрации района, и представляет ее без доверенности в органах местного самоуправления, федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Краснодарского края, организациях, по вопросам деятельности администраций района и в пределах предоставленных полномочий.

2. Глава администрации района назначается на должность и освобождается от должности Главой города Сочи.

3. Полномочия главы администрации района определяются муниципальными правовыми актами, в том числе настоящим Положением.

4. Глава администрации района имеет заместителей, которые назначаются им на должность и освобождаются от нее.

5. Глава администрации района осуществляет распределение обязанностей между заместителями главы администрации района.

6. Глава администрации района утверждает должностные обязанности муниципальных служащих администрации района.

7. Глава администрации района является лицом, осуществляющим функции представителя нанимателя (работодателя) для муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, в администрации района.

8. Глава администрации района, а в его отсутствие – лицо, исполняющее его обязанности, является главным распорядителем бюджетных средств и иных поступлений, находящихся в распоряжении администрации района.

9. Глава администрации района несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него и администрацию района полномочий, и подотчетен в своей деятельности Главе города Сочи и Городскому Собранию Сочи.

5. Правовые акты, издаваемые главой администрации района

В соответствии со статьей 75 Устава города Сочи глава администрации

района издает распоряжения и приказы по вопросам, отнесенным к его компетенции Уставом города Сочи, настоящим Положением, а также правовыми актами Городского Собрания Сочи, постановлениями и распоряжениями администрации города Сочи.

6. Полномочия главы администрации района

Глава администрации района в пределах компетенции, установленной Уставом города Сочи, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и вносит Главе города Сочи на утверждение структуру и штатную численность администрации района;
- руководит деятельностью администрации района;
- осуществляет прием на муниципальную службу и увольнение с муниципальной службы муниципальных служащих и иных работников администрации района, принимает меры по повышению их квалификации, применяет к муниципальным служащим меры поощрения и дисциплинарного взыскания, проводит аттестацию муниципальных служащих в соответствии с нормами законодательства, утверждает должностные инструкции работников администрации района;
- определяет функции и полномочия подразделений администрации района, утверждает положения о них;
- координирует деятельность администраций сельских (поселкового) округов Адлерского района;
- представляет администрацию района в судебных органах, в федеральных органах власти, органах государственной власти Краснодарского края, во взаимоотношениях с органами местного самоуправления, правоохранительными и финансовыми органами, военным комиссариатом, командованием войсковых частей, иными юридическими и физическими лицами;
- принимает участие в разработке проектов планов и программ социально-экономического развития территории Адлерского района;
- заключает, подписывает от имени города Сочи, администрации города Сочи, администрации района муниципальные контракты, договоры, соглашения, конкурсную, аукционную и иную документацию к ним, дополнительные соглашения (протоколы), связанные с вопросами деятельности администрации района, а также подписывает документы, связанные с исполнением указанных муниципальных контрактов, договоров, соглашений;
- обеспечивает подготовку необходимых документов для предъявления их в суды общей юрисдикции, арбитражные суды с целью защиты законных прав и интересов администрации района и города Сочи, входящим в компетенцию главы администрации района, администрации района и администрации города Сочи;

- обеспечивает в пределах компетенции соблюдение действующего законодательства на территории Адлерского района;
- обеспечивает содействие в создании условий для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания на территории Адлерского района;
- обеспечивает оказание помощи в деятельности муниципальных учреждений образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, расположенных на территории Адлерского района;
- проводит прием граждан, осуществляет рассмотрение обращений граждан, писем юридических лиц, принимает по ним необходимые меры в пределах своих полномочий;
- организует деятельность комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Адлерского района и иных комиссий, созданных при администрации района в соответствии с действующим законодательством;
- организует деятельность межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации района;
- организует осуществление муниципального жилищного контроля на территории Адлерского района;
- организует деятельность комиссии по выявлению брошенных (бесхозных) транспортных средств, находящихся на территории Адлерского района;
- обеспечивает участие администрации района в городских целевых программах, мероприятиях по обеспечению безопасности граждан, охране их жизни и здоровья;
- оказывает в пределах своей компетенции отраслевым (функциональным) и территориальным органам администрации города Сочи, содействие в мероприятиях по рациональному использованию и охране земель на территории Адлерского района, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;
- вносит предложения по осуществлению строительства и ремонта муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения, автомобильных дорог местного значения, находящихся на территории Адлерского района;
- вносит предложения о необходимости проведения общественных работ и мероприятий по благоустройству территории Адлерского района города Сочи, и озеленению, в том числе с привлечением населения с целью обеспечения его занятости;
- организует контроль за соблюдением Правил благоустройства и санитарного содержания территории Адлерского района, в том числе территорий Прибрежного (Юго-Восточная часть территории района) и

Горного кластеров;

- организует реализацию мероприятий, направленных на привлечение граждан, юридических лиц и должностных лиц к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством;

- утверждает заключения о возможности сохранения (сносе) отдельно стоящих гаражей и гаражных кооперативов, правоустанавливающие документы на которые отсутствуют;

- вносит предложения по созданию условий для массового отдыха на территории Адлерского района, организации обустройства мест массового отдыха населения, оказывает содействие уполномоченным службам в обеспечении охраны и сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах Адлерского района;

- управляет имуществом, находящимся в муниципальной собственности, переданным в оперативное управление администрации Адлерского района в соответствии с Положением об управлении муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным Городским Собранием Сочи;

- формирует и размещает муниципальный заказ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств;

- выдает гражданам справки, предусмотренные действующим законодательством, и заверяет копии документов, находящихся в администрации района;

- организует проведение мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций, предусмотренных законодательством. Осуществляет руководство гражданской обороной Адлерского района;

- взаимодействует в работе с депутатами, комитетами и территориальными депутатскими группами Городского Собрания Сочи;

- координирует и оказывает помощь в работе органов территориального общественного самоуправления, действующих на территории Адлерского района;

- вносит предложения Главе города Сочи по установлению границ территорий, на которых действует или создается территориальное общественное самоуправление;

- взаимодействует с общественными организациями и объединениями, расположенными на территории района, в том числе казачьими формированиями, в рамках действующего законодательства;

- согласовывает назначение и увольнение руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Сочи, закрепленных за администрацией района;

- информирует население Адлерского района о деятельности администрации района и администрации города Сочи на сходах граждан, а также в установленном порядке через средства массовой информации;

- оказывает содействие соответствующим избирательным комиссиям, расположенным на территории Адлерского района, в осуществлении ими

- своих полномочий по подготовке и проведению выборов и референдумов;
- принимает предусмотренные законодательством меры, связанные с проведением собраний, митингов, уличных шествий и демонстраций, организацией спортивных, зрелищных и других массовых мероприятий на территории Адлерского района;
 - подписывает документы денежного, материально-имущественного, расчетного и кредитного характера в пределах компетенции;
 - запрашивает в рамках действующего законодательства в организациях документы и информацию, необходимые для осуществления своих полномочий;
 - создает совещательные органы при главе администрации района, определяет порядок их формирования и утверждает положения о них;
 - рассматривает ходатайства о награждении государственными наградами и присвоении почетных званий и вносит Главе города Сочи соответствующие представления;
 - осуществляет подбор и расстановку кадров структурных подразделений администрации района;
 - осуществляет назначение на должность и освобождение от должности муниципальных служащих и иных работников, замещающих должности, не относящихся к должностям муниципальной службы, в администрации района;
 - осуществляет утверждение должностных инструкций муниципальных служащих администрации района;
 - осуществляет исполнение должностных обязанностей в соответствии с полномочиями, наделенными муниципальными правовыми актами, в том числе настоящим Положением;
 - вносит предложения Главе города Сочи по назначению на должность и увольнению глав администраций сельских (поселкового) округов города Сочи, входящих в состав Адлерского района;
 - подписывает договоры, соглашения, контракты по вопросам, отнесенным к компетенции администрации района;
 - осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Сочи.

7. Полномочия администрации Адлерского района в области планирования, функционирования бюджета, финансов и учета

Администрация района осуществляет следующие полномочия в области планирования, бюджета, финансов и учета:

- участвует в разработке и вносит предложения на утверждение Главе города Сочи проекты планов и программ социально-экономического развития Адлерского района (в том числе с учетом объектов и территорий, переданных в состав казны муниципалитета, как постолимпийское наследие Прибрежного (Юго-Восточная территория района) и Горного кластеров);

- участвует в формировании муниципального архива, в том числе в электронном виде;
- вносит предложения по формированию бюджета города Сочи с учетом предложений администраций поселкового и сельских округов Адлерского района, органов территориального общественного самоуправления и жителей района;
- вносит в соответствующие органы предложения по проектам планов социально-экономического развития территории Адлерского района;
- участвует в разработке предложений по изменению местных налогов, сборов и другим источникам финансовых поступлений в бюджет города Сочи;
- осуществляет приобретение в установленном порядке в муниципальную собственность города Сочи объектов недвижимого и иного имущества, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств;
- вносит предложения по привлечению инвестиций в жилищное строительство, также строительство объектов социально-культурного и бытового назначения, содействует реализации инвестиционных программ;
- участвует в составлении документов, необходимых для социально-экономического развития территории Адлерского района;
- осуществляет иные полномочия в области планирования, бюджета, финансов и учета, предусмотренные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Сочи.

8. Полномочия администрации Адлерского района в области землепользования, градостроительства, строительства, транспорта и связи

Администрация района осуществляет следующие полномочия в области землепользования, градостроительства, строительства, транспорта и связи:

- вносит предложения по разработке генерального плана города Сочи и внесении изменений в него;
- участвует в подготовке документов территориального планирования города Сочи;
- вносит предложения по изменению правил землепользования и застройки;
- участвует в создании условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания в границах Адлерского района;
- вносит предложения по содействию организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи на территории Адлерского района;
- вносит предложения по оказанию содействия организациям почтовой

связи в размещении на территории Адлерского района объектов почтовой связи;

- вносит предложения по оказанию содействия организациям почтовой связи в размещении почтовых ящиков на территории района, контролирует на территории Адлерского района обеспечение организациями, эксплуатирующими жилые дома, собственниками жилых домов сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых шкафов и почтовых абонентских ящиков;

- участвует в разработке проектов планировки участков (кварталов) застройки территории Адлерского района, согласовывает архитектурно-планировочную документацию;

- осуществляет контроль в пределах своей компетенции за использованием земель, за своевременностью взыскания арендных платежей по договорам аренды земельных участков, заключенным администрацией Адлерского района, для размещения нестационарных торговых объектов;

- утверждает акты приемочных комиссий администрации Адлерского района, связанные с переустройством и перепланировкой помещений, расположенных на территории района;

- принимает в порядке, установленном статьями 35 и 36 Земельного кодекса Российской Федерации, решения о предоставлении гражданам и юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства, дачного и гаражного строительства земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими гражданам и юридическим лицам на праве собственности, в форме распоряжения;

- осуществляет продление (установление новых сроков) договоров аренды незастроенных земельных участков, и используемых по целевому назначению (находящихся в стадии освоения) и предоставленных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ);

- осуществляет предоставление гражданам земельных участков в собственность бесплатно из земельного участка, составляющего территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;

- осуществляет предоставление в установленном порядке гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства путем предварительного согласования места размещения объекта, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства объектов, необходимых для проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр и развития города Сочи как горноклиматического курорта;

- осуществляет предоставление в установленном порядке гражданам и юридическим лицам земельных участков для целей, не связанных со строительством (для размещения объектов движимого имущества);

- осуществляет предоставление земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в порядке,

установленном абзацем 3 части 3 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- осуществляет завершение процедуры предоставления гражданам земельных участков в аренду сроком на 10 лет из земельных участков, ранее предоставленных и составляющих территорию потребительского кооператива, в соответствии с проектом организации и (или) застройки территории земельного участка данного потребительского кооператива, при условии, что такие граждане являются членами указанного потребительского кооператива;

- осуществляет правовое регулирование по установлению недостающих характеристик ранее учтенных земельных участков в государственном кадастре недвижимости (адресных данных и других недостающих характеристик, за исключением вида разрешенного использования земельного участка), а также по отнесению земель и земельных участков в составе таких земель к одной из установленных Земельным кодексом Российской Федерации категорий земель, посредством издания ненормативных правовых актов на основании правовых, землеустроительных и градостроительных документов;

- принимает участие в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в реализации утвержденной градостроительной документации в части обеспечения индивидуальной жилой застройки инженерными коммуникациями;

- в целях подготовки заключений о возможности сохранения (сносе) выявляет на территории Адлерского района отдельно стоящие гаражи и гаражные кооперативы, правоустанавливающие документы на которые отсутствуют;

- согласовывает и утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или кадастровых планах соответствующих территорий для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства, дачного и гаражного строительства, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими гражданам и юридическим лицам на праве собственности, в форме распоряжения;

- участвует в информировании населения о принимаемых и принятых решениях в области градостроительства;

- вносит предложения Главе города Сочи по развитию телефонной и почтовой связи, а также по вопросам развития местного радио и телевидения, телекоммуникационной сети и информационных систем города Сочи;

- вносит предложения Главе города Сочи по изменению и развитию сети маршрутов городского пассажирского транспорта с учетом интересов жителей Адлерского района города Сочи;

- участвует в проведении городской политики в области земельных отношений на территории Адлерского района города Сочи;

- участвует совместно с уполномоченными, в соответствии с муниципальными правовыми актами, отраслевыми (функциональными)

службами и органами администрации города Сочи в работе по выявлению объектов самовольного строительства, бесхозного имущества на территории Адлерского района;

- взаимодействует в соответствии с действующим законодательством с автотранспортными предприятиями и организациями связи, расположенными и (или) осуществляющими деятельность на территории Адлерского района;

- вносит предложения по схеме размещения рекламных конструкций на территории Адлерского района;

- осуществляет иные полномочия в области землепользования, градостроительства, строительства, транспорта и связи, предусмотренные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Сочи.

9. Полномочия администрации Адлерского района по регулированию отношений в области функционирования, развития и охраны курортов, лечебно-оздоровительных местностей и природных лечебных ресурсов, охраны окружающей среды

Администрация района в области функционирования, развития и охраны курортов, лечебно-оздоровительных местностей и природных лечебных ресурсов, охраны окружающей среды на территории Адлерского района осуществляет следующие полномочия:

- вносит предложения по созданию, развитию и обеспечению охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории района;

- участвует в организации мероприятия по охране окружающей среды в границах района;

- организует в рамках своей компетенции использование территорий Прибрежного и Горного кластеров, как постолимпийского наследие на территории Адлерского района;

- контролирует рациональное использование и охрану природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей, курортов и их земель, в случае наделения муниципальными правовыми актами такими полномочиями;

- участвует в осуществлении иных полномочий по регулированию отношений в области функционирования, развития и охраны курортов, лечебно-оздоровительных местностей и природных лечебных ресурсов, охраны окружающей среды на территории Адлерского района, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

10. Полномочия администрации Адлерского района
в области коммунально-бытового, торгового обслуживания населения,
защиты прав потребителей

Администрация района в области коммунально-бытового, торгового обслуживания населения, защиты прав потребителей осуществляет следующие полномочия:

- организует благоустройство и озеленение территории Адлерского района, привлекает на договорной основе к этой работе предприятия, организации, учреждения, а также население;
- организует работу по охране зеленых насаждений, созданию мест отдыха граждан;
- организует работу по освещению улиц и установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- организует работу в рамках своей компетенции по дальнейшему использованию и развитию объектов переданных в состав казны муниципального образования и закрепленных за администрацией района, как постоллимпийского наследия на территориях Прибрежного и Горного кластеров Адлерского района;
- содействует в создании условий для обеспечения жителей города Сочи услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- контролирует работу и реализацию мероприятий по содержанию в надлежащем состоянии кладбищ и иных мест захоронения, расположенных на территории Адлерского района;
- осуществляет контроль за содержанием и благоустройством муниципальными предприятиями и учреждениями мест захоронений, расположенных на территории района: ограждение, обустройство дорог и подъездных путей, уборка мусора, обеспечение кладбищ водой в пределах лимитов бюджетных обязательств на вышеуказанные цели;
- регулярно ведет соответствующую информационно-разъяснительную работу о порядке предоставления и стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, об условиях получения социального пособия на погребение и т.д.;
- осуществляет иные полномочия в сфере похоронного дела, установленные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе муниципальными правовыми актами;
- обеспечивает уборку в пределах лимитов бюджетного финансирования мест общего пользования, надлежащее санитарное содержание территории Адлерского района, осуществляет контроль за организацией сбора и вывоза твердых бытовых отходов;
- участвует в рассмотрении проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- рассматривает жалобы потребителей, консультирует их по вопросам защиты прав потребителей;

- при выявлении по жалобе потребителя товаров (работ, услуг) ненадлежащего качества, а также опасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды, незамедлительно извещает об этом федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие контроль за качеством и безопасностью товаров (работ, услуг);
- содействует в создании условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, оказывает содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- вносит предложения по совершенствованию и упорядочению стационарной, уличной торговли, деятельности рынков и ярмарок, предприятий общественного питания и бытового обслуживания;
- вносит предложения по схеме размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий Адлерского района и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- выдает в качестве исполнения муниципальной услуги разрешения на право организации розничных рынков;
- осуществляет в пределах установленных действующим законодательством и в рамках своей компетенции, работу по составлению протоколов об административных правонарушениях;
- содействует созданию эффективной конкурентной среды, обеспечивающей устойчивую систему товародвижения и предупреждения проявлений монополизма;
- осуществляет иные полномочия в области коммунально-бытового, торгового обслуживания населения, защиты прав потребителей, предусмотренные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи.

11. Полномочия администрации Адлерского района в области коммунального хозяйства и благоустройства, жилищных отношений

Администрация района в области коммунального хозяйства и благоустройства, жилищных отношений осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Адлерского района;
- организует содержание муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Адлерского района;
- осуществляет в пределах своей компетенции контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Адлерского района, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- организует подготовку жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний и в летний периоды, в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией города Сочи;

- предоставляет гражданам по их запросам информацию об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с ценами и тарифами, об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг;

- организует работу и осуществляет контроль за санитарным состоянием территорий Адлерского района, выполнением подрядными организациями работ по наружному освещению, обрезке и содержанию зеленых насаждений, придомовых территорий, в том числе территорий Прибрежного (Юго-Восточная территория Адлерского района) и Горного кластеров, закрепленных за администрацией Адлерского района;

- совместно с уполномоченным органом проводит проверку наличия указателей улиц и номеров домов и принятию решений по установке таких знаков, в том числе на территориях Прибрежного и Горного кластеров;

- обеспечение контроля за бесперебойным снабжением населения электро-, тепло-, газо-, водоснабжением и водоотведением на территории Адлерского района;

- организация, в пределах лимитов бюджетных обязательств, работ по благоустройству территории Адлерского района, эксплуатации, текущему и капитальному ремонтам объектов социально-культурного и бытового назначения, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Адлерского района;

- осуществляет учет ветхого и аварийного жилья, принимает участие в организации его плановой ликвидации;

- осуществляет деятельность межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации района, с принятием решений:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения, утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу;

д) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

- представляет город Сочи на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Адлерского района;

- на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации;

- принимает меры по выявлению брошенного (бесхозного) транспортного средства на территории Адлерского района;

- принимает меры по перемещению брошенного (бесхозного) транспортного средства в место, специально предназначенное для хранения брошенных (бесхозных) транспортных средств;

- организует мероприятия по установлению владельца брошенного (бесхозного) транспортного средства;

- осуществляет контроль за соблюдением Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи на территории Адлерского района;

- представляет в администрацию города Сочи перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Адлерского района в целях составления и утверждения реестра многоквартирных домов, находящихся на территории города Сочи, для целей формирования региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;

- осуществляет созыв общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 6 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- осуществляет иные полномочия в области коммунального хозяйства и благоустройства, жилищных отношений, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

12. Полномочия администрации Адлерского района в области образования, здравоохранения, культуры, спорта и молодежной политики

Администрация района в области образования, здравоохранения, культуры, спорта и молодежной политики осуществляет следующие полномочия:

- участвует в разработке программ развития образования,

здравоохранения, культуры, спорта и молодежной политики на территории Адлерского района, организует в части касающейся их исполнение;

- создает в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств условия для организации досуга и обеспечения жителей района услугами организаций культуры, спорта, молодежи с учетом национально-культурных традиций населения, а также проведения работ по военно-патриотическому воспитанию молодежи;

- обеспечивает в пределах наделенных полномочий охрану прав детей;

- обеспечивает в пределах наделенных полномочий выполнение утвержденных программ по реализации государственной молодежной политики;

- участвует в выполнении комплексно-целевых программ образования, здравоохранения, культуры и спорта, молодежной политики;

- осуществляет мероприятия по организации и проведению общегородских культурно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий на территории Адлерского района, с учетом объектов постолимпийского наследия Прибрежного и Горного кластеров;

- осуществляет иные полномочия в области образования, здравоохранения, культуры, спорта и молодежной политики, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

13. Полномочия администрации Адлерского района в области обеспечения законности и правопорядка

Администрация района в области обеспечения законности и правопорядка осуществляет следующие полномочия:

- в пределах наделенных полномочий осуществляет в случае стихийных бедствий, экологических катастроф, эпидемий, пожаров, массовых нарушений общественного порядка предусмотренные законом меры, связанные со спасением и охраной жизни людей, защитой их здоровья и прав, сохранением материальных ценностей, поддержанием порядка, обеспечением деятельности предприятий, учреждений, организаций; организует проведение противопожарных мероприятий на территории Адлерского района;

- осуществляет в пределах, установленных действующим законодательством, работу по привлечению к ответственности лиц, совершивших административные правонарушения;

- осуществляет иные полномочия в области обеспечения законности и правопорядка, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

14. Полномочия администрации Адлерского района в области гражданской обороны и защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций

Администрация района в области гражданской обороны и защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций осуществляет следующие полномочия:

- организует и осуществляет мероприятия по гражданской обороне, защите населения и территории Адлерского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- участвует в разработке и реализации планов гражданской обороны и защиты населения;

- содействует в поддержании в состоянии постоянной готовности систем оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитных сооружений и других объектов гражданской обороны;

- участвует в осуществлении подготовки и содержания в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории Адлерского района от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

- принимает решение о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организует их проведение на территории района;

- осуществляет в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

- участвует в организации и проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ на территории Адлерского района, а также поддерживает общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращается к Главе города Сочи для дополнительного их привлечения;

- участвует в создании резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- содействует устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях на территории Адлерского района;

- участвует в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» на территории Адлерского района, в соответствии с муниципальными правовыми актами;

- осуществляет иные полномочия в области гражданской обороны и защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

15. Полномочия администрации Адлерского района при взаимодействии с органами территориального общественного самоуправления

Администрация района при взаимодействии с органами территориального общественного самоуправления осуществляет следующие полномочия:

- регистрирует инициативные группы по проведению собраний, конференций граждан (собрания делегатов);
- осуществляет координацию деятельности территориального общественного самоуправления;
- проводит совместно с территориальным общественным самоуправлением приемы и встречи граждан;
- вносит предложения Главе города Сочи о регистрации органов территориального общественного самоуправления, образуемых на территории Адлерского района;
- вносит предложения Главе города Сочи по установлению границ территории, на которой действуют или создаются территориальное общественное самоуправление, с учетом мнения населения, проживающего на соответствующей территории;
- вносит предложения Главе города Сочи по установлению сферы совместной компетенции, а также перечню вопросов, решения по которым принимаются по согласованию с органами территориального общественного самоуправления;
- осуществляет иные полномочия при взаимодействии с органами территориального общественного самоуправления, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

16. Комиссии при администрации Адлерского района

1. В целях реализации полномочий главы администрации района и администрации района по решению вопросов местного значения распоряжением главы администрации района образуются соответствующие комиссии.

2. Руководство и организация деятельности комиссий при администрации района осуществляется главой администрации Адлерского района или его заместителем по соответствующему направлению деятельности.

17. Имущество администрации Адлерского района

1. Администрация района наделяется имуществом, необходимым для осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Положением и

иными муниципальными правовыми актами, которое закрепляется департаментом имущественных отношений администрации города Сочи на праве оперативного управления.

2. Администрация района не вправе отчуждать, совершать сделки или иным способом распоряжаться закрепленным имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств бюджета города Сочи, без согласования с администрацией города Сочи.

18. Экономические и финансовые основы деятельности администрации Адлерского района

1. Экономическую основу деятельности администрации Адлерского района составляют:

- имущество, закрепленное за администрацией Адлерского района на праве оперативного управления;
- средства бюджета города Сочи;
- имущественные права.

2. Финансово-экономическая деятельность администрации Адлерского района осуществляется на основе сметы доходов и расходов.

3. Глава администрации района распоряжается средствами бюджета города Сочи, переданными администрации района, в соответствии с наделенными полномочиями в рамках действующего законодательства.

19. Ответственность главы администрации Адлерского района за распоряжение имуществом и расходование бюджетных средств

1. Глава администрации района отвечает по обязательствам, возникающим в связи с исполнением предусмотренных настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами полномочий, находящимися в распоряжении администрации района средствами бюджета города Сочи, а при их недостаточности субсидиарную ответственность по долгам администрации района несет местный бюджет.

2. Глава администрации района несет персональную ответственность за сохранность муниципальной собственности, закрепленной за администрацией района, за целевое и эффективное расходование средств бюджета города Сочи.

3. В случаях, установленных действующим законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами, глава администрации района может быть привлечен к дисциплинарной ответственности распоряжением администрации города Сочи.